



1807

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

São Bartolomeu de Messines - Moradia em Banda



3 Quartos **3** Casas de banho **213** Área (m²) **191,9** Área terreno (m²) **390 000 €** (EUR €)



Charmosa casa em São Bartolomeu de Messines

Com uma localização central, a propriedade oferece uma conveniência inigualável com a proximidade de restaurantes, supermercados e serviços essenciais. Ao entrar, o piso térreo dá-lhe as boas-vindas com um design bem pensado, com dois quartos espaçosos, uma sala de estar acolhedora, uma área de refeições e uma cozinha totalmente equipada. Somando-se à comodidade estão dois banheiros.

Suba ao nível superior para um retiro magistral - um quarto espaçoso, uma sala de estar de tamanho generoso e uma cozinha bem equipada. A casa de banho do primeiro piso, completa com um chuveiro e um WC adicional, exala um ambiente luxuoso.

Além dos interiores, a villa se desdobra em um delicioso oásis ao ar livre – um jardim que oferece um espaço sereno para relaxar em meio ao animado centro da vila.

T +351 918 063 979 ² · T +351 918 910 437 ² · E infonobleproperty@gmail.com

AMI 15490

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

1807

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Os pisos de madeira e parquet por toda parte adicionam um toque de aconchego e conforto aos espaços de convivência. Ambos os pisos estão equipados com um sistema solar para água quente, aquecimento central com radiadores e dois fogões a lenha ligados ao aquecimento central. Uma caldeira a gás garante o uso eficiente de energia.

Os certificados de eficiência energética atestam ainda a atenção colocada nesta casa – um B para o rés-do-chão e um impressionante A para o primeiro andar.

A praticidade se encontra com o luxo com a inclusão de uma cisterna para abastecimento de água estável, complementada por serviços de energia elétrica, rede e esgoto.

Mais do que apenas uma casa, esta villa incorpora uma casa meticulosamente trabalhada que combina perfeitamente estilo, funcionalidade e um toque de tranquilidade. Agende já a sua visita para mergulhar no melhor da vida de São Bartolomeu de Messines!

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Jardim
- Localização central
- Certificação energética: A

T +351 918 063 979 ² · T +351 918 910 437 ² · E infonobleproperty@gmail.com

AMI 15490

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)