



## Boliqueime - Loja / comércio



 **4630**

Área (m<sup>2</sup>)

 **16922**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**13 500 000 €**

(EUR €)

## Apresentação de Imóvel Excepcional no Algarve

Apresentação de Imóvel Excepcional no Algarve

É com grande entusiasmo que apresentamos esta propriedade, estrategicamente localizada no Algarve, em VILAMOURA, com uma área total de 31.472,00 m<sup>2</sup>.

A maior discoteca do Algarve está localizada aqui, com uma área de construção de 5.040. 00 m<sup>2</sup>, e neste momento sem necessidade de qualquer intervenção, com um potencial construtivo de até 7.500 m<sup>2</sup>!

Localização estratégica

A propriedade está estrategicamente localizada numa região muito procurada (VILAMOURA) atraindo locais e turistas de todo o mundo. A proximidade de praias deslumbrantes, atrações turísticas populares e comodidades locais garante uma demanda constante por entretenimento e lazer.

T +351 918 063 979 <sup>2</sup> · T +351 918 910 437 <sup>2</sup> · E [infonobleproperty@gmail.com](mailto:infonobleproperty@gmail.com)

AMI 15490

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

**P1789**

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## A Maior Discoteca do Algarve

Com uma área construída de 5.040,00 m<sup>2</sup> e potencial de construção de até 7.500 m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece espaço suficiente para manter o estatuto de maior e mais espetacular discoteca da região. Imagine um espaço moderno e bem projetado com pistas de dança amplas, sistemas de som e iluminação de última geração e áreas de lounge dedicadas para proporcionar uma experiência inigualável de diversão e entretenimento noturnos.

## Potencial de urbanização

O imóvel também oferece a oportunidade de mudar o negócio instalado. Através do loteamento, você pode aumentar a área de construção, novas oportunidades surgem para criar um complexo de entretenimento completo. Isso pode incluir restaurantes, bares, lojas, salas de eventos e outras atrações, tornando-se um destino de referência no Algarve.

## Investimento rentável

Esta propriedade é uma excelente oportunidade de investimento para empreendedores visionários que procuram fazer parte do próspero setor comercial, de entretenimento e turismo no Algarve. Com a crescente demanda por experiências de entretenimento de alta qualidade, o potencial de retorno do investimento é promissor. contribuir positivamente para a região e seus habitantes.

Esta é uma oportunidade única para adquirir uma propriedade com potencial único e incomparável no Algarve. Se procura um investimento estratégico e rentável no setor do entretenimento, não perca a oportunidade de fazer parte da criação da maior discoteca do Algarve e explorar o potencial urbano desta propriedade excepcional.

## Características básicas

4.630 m<sup>2</sup> construídos, 4.220 m<sup>2</sup> de área útil

Segunda mão/bom estado

10 banheiros ou banheiros

Construído em 1989

Certificado de desempenho energético

Classificação de eficiência energética:

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Localização central
- Certificação energética: C
- Terraço

**T +351 918 063 979 <sup>2</sup> · T +351 918 910 437 <sup>2</sup> · E [infonobleproperty@gmail.com](mailto:infonobleproperty@gmail.com)**

**AMI 15490**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)